

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: A Lajosmizse, Mizse külterületen elhelyezkedő, 0406 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

dr. Tóth Andrea
jegyzői irodavezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: A Lajosmizse, Mizse külterületen elhelyezkedő, 0406 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Iktatószám: LMKOH/5838/6/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Lajosmizse Mizse külterületen elhelyezkedő, 0406 helyrajzi szám alatti, 6167 m² nagyságú „*kivett út*” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: út). A tárgyi úttal szomszédos ingatlan tulajdonosa azzal a kérelemmel fordult Lajosmizse Város Önkormányzatához, hogy telekalakítási eljárás keretében szeretne a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Hész) által nem közlekedési célra kijelölt tárgyi útból egy részt a 0405/5 hrsz-ú ingatlanához csatolni. A tárgyi út a kérelmező fél ingatlanai közé ékelődve helyezkedik el, azok megközelítését szolgálja. A kérelemmel érintett külterületi „rész” hálós szerkezetére tekintettel a gyűjtőútról - melybe a tárgyi út is belefut - a szomszédos ingatlanok más utakon keresztül is megközelíthetőek.

A telekalakításra vonatkozó, jelen előterjesztésem mellékletét képező 59/2014. munkaszámú vázrajzot a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatala záradékolta.

A Hész a tárgyi utat általános mezőgazdasági övezetbe sorolja, azonban tárgyi út a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Törvény) hatálya alá tartozik. A tárgyi telekalakítás lefolytatása érdekében tehát szükséges a Törvény 29. § (7) bekezdése szerinti út megszüntetési eljárás lefolytatása, melyhez a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal jogerős engedélye szükséges. Az útmegszüntetési eljárás illetékköteles.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a alapján a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet az Nvtv. kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak egyebek mellett a helyi közutak és műtárgyaik. Erre tekintettel az Önkormányzatunk törzsvagyonának részét képezi a tárgyi út, valamint annak a telekalakítási tervekkel érintett, 0407/30 és 0405/5 helyrajzi számú ingatlanok közé eső, 2003 négyzetméternyi része. Amennyiben azonban a közlekedési hatóság jogerősen dönt a tárgyi ingatlanrész „út megszüntetéséről”, az kikerül a törzsvagyon köréből, melyre tekintettel üzleti vagyonnak minősül.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek döntsön a tárgyi út 0407/30 és 0405/5 helyrajzi számú ingatlanok közé eső, 2003 négyzetméternyi részének vonatkozásában az út megszüntetési eljárás lefolytatásáról, ezáltal az ingatlanrész üzleti vagyonba kerüléséről.

Amennyiben a közlekedési hatóság jogerősen dönt a tárgyi ingatlanrész út megszüntetéséről, úgy a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján az alábbiak szerint kell eljárni. A Vagyonrendelet 5. § (3) bekezdése alapján saját hatáskörben döntök az 1 millió forintot el nem érő értékű, üzleti vagyonba tartozó vagyonelemek értékesítésre kijelöléséről. Ezen vagyonelemeket értékesíteni az Nvtv-ben foglaltak figyelembevételével nyilvános árverés útján lehet, a Vagyonrendelet 1. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Az árverési hirdetményt a honlapon és a hirdető táblán kell közzétenni. Az értékesítésről a Tisztelt Képviselő-testületet a soron következő ülésen kell tájékoztatnom.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján Önkormányzatunk elkészítette a tárgyi ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői véleményt, mely alapján a tárgyi ingatlan jelen előterjesztéssel érintett 2003 négyzetméternyi részének értéke 139.409 forint.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztéssel érintett útszakasz 54 m² mértékben vezetékjoggal terhelt, melynek jogosultja az EDF Démász Hálózati Elosztó Kft. (6720 Szeged, Klauzál tér 1.). Erre tekintettel az útmegszüntetési eljárás megindításával egyidejűleg indokolt megkeresni a vezetékjog jogosultját annak érdekében, hogy nyilatkozzon az érintett ingatlanrészekben található közművek védelmével kapcsolatos eljárásról.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozat-tervezet elfogadását.

Határozat-tervezet

...../2015. (...) ÖH.

A Lajosmizse, Mizse külterületen elhelyezkedő, 0406 helyrajzi szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendeletével összhangban kezdeményezi a lajosmizsei 0406 helyrajzi szám alatti, 6167 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti 0407/30 és 0405/5 helyrajzi számú ingatlanok közé eső, 2003 négyzetméternyi részének útmegszüntetését, tekintettel arra, hogy a tárgyi útmegszüntetés a szomszédos ingatlanok megközelítését nem befolyásolja.

2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert a jelen határozat végrajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2015. szeptember 24.

Lajosmizse, 2015. szeptember 10.

Basky András sk.
polgármester